

2021年7-12月建设工程项目中标下浮率

1、项目类别：建筑工程

序号	工程名称	中标下浮率	平均中标下浮率
1	瑞安市塘下镇鲍七村临时厂房工程	16.57%	13.68%
2	瑞安市人民医院门诊大楼扩建工程	13.78%	
3	瑞安市飞云第三小学改建幼儿园扩建工程	12.63%	
4	瑞安市芳庄乡卫生院迁建工程	13.47%	
5	瑞安市玉海街道老旧小区（外滩大厦）改造提升二期工程	12.74%	
6	瑞安市滨江三期云江西街月光经济项目	11.81%	
7	瑞安智汇机械年产3000台智能机械装备产业化项目-A、B、C地块工程	14.25%	
8	瑞安市仙降街道社区卫生服务中心迁建工程	17.00%	
9	瑞安市潘岱街道社区卫生服务中心迁建工程	11.30%	
10	瑞安市锦湖街道西门、瓦窑城中村（A、B地块）改造建设工程和瑞安市北濠河桥梁及护岸工程	14.45%	
11	瑞安市南滨西单元05-60地块建设工程	13.99%	
12	瑞安市第五人民医院改扩建智能化工程	10.99%	
13	瑞安市人民法院法庭扩建工程	13.37%	
14	瑞安市莘塍街道周田村村民活动中心（文化礼堂）	12.34%	
15	瑞安市云周街道南戏演艺中心建设工程	13.27%	
16	瑞安市东新产城汀田小微园（三期）项目	14.50%	
17	瑞安市人民医院瑞祥院区感染病综合楼工程	12.68%	
18	瑞安市玉海街道老旧小区（大桥新村）改造提升工程	12.89%	
19	瑞安智汇机械年产3000台智能机械装备产业化项目-D、E地块工程	15.92%	
20	瑞安市安阳街道老旧小区（飞云花园）改造提升二期工程	14.26%	
21	瑞安市塘下镇鲍田卫生院迁建工程	12.56%	
22	瑞安市安阳街道老旧小区（安庆小区）改造提升工程	14.75%	
23	瑞安市玉海街道老旧小区（长虹花园）改造提升工程	13.24%	
24	瑞安市曹村镇学校扩建综合教学楼工程	18.44%	
25	瑞安市锦湖街道西门、瓦窑城中村（A、B地块）改造建设工程腾退房二期	14.73%	
26	马屿农业电商物流中心	11.64%	

27	瑞安市安阳街道老旧小区（万松花园）改造提升工程	13.11%	
28	瑞安市陶山镇卫生院迁建工程	14.14%	
29	瑞安市高楼镇马前村精品民宿项目	12.74%	
30	温州华电实业有限公司综合生产经营基地建设项目（东新产城 02-19 地块）	13.26%	
31	瑞安市玉海街道老旧小区（滨江中心小区）改造提升工程	13.19%	

2、项目类别：市政公用工程

序号	工程名称	中标下浮率	平均中标下浮率
1	瑞安市罗阳大道（万松东路-毓蒙路）沿线改造工程	13.23%	15.23%
2	瑞安市上望街道蔡宅片区截污纳管提升工程	14.65%	
3	瑞安市安阳街道老旧小区（风荷花苑）改造提升工程	14.69%	
4	瑞安市仙降工业园区基础配套设施建设工程-上林路道路工程	15.67%	
5	瑞安市曹村镇南岙民宿特色村（群）基础配套工程	14.84%	
6	瑞安市潘岱街道山梧线沿线景观提升工程	14.62%	
7	瑞安市东新科技城基础设施配套工程—沿文华路段景观绿轴（东新产城安置房一期沿河绿化节点）工程	15.54%	
8	瑞安市塘下镇凤锦路、中心路综合环境整治提升工程	16.10%	
9	瑞安市塘下镇场桥解放路和麟山路道路综合改造提升工程	16.49%	
10	瑞安经济开发区金融街（城南大道—开发五路）道路工程	15.85%	
11	瑞安市锦湖街道虹北西区截污纳管工程（三期）	17.66%	
12	瑞安经济开发区开发五路（金融街—港口大道）道路工程	15.03%	
13	温瑞塘河莘塍段道路贯通及景观提升二期工程（下村村至汀田界）	15.40%	
14	瑞安市汀田街道联余商住地块建设项目景观附属工程	14.13%	
15	瑞安市危化品运输车辆专用停车场项目	15.23%	
16	瑞安市塘下镇驮山社区截污纳管提升工程	15.31%	
17	瑞安市上望街道西片区（隆山东路以北）截污纳管工程	15.98%	
18	瑞安市安阳街道一期截污纳管工程（隆山片、十八家片）	15.49%	
19	瑞安市人民路（民莘东路至莘塍浦）道路工程	14.65%	
20	瑞安市飞云江三桥南岸连接线南滨至飞云段改建污水管道迁改工程	15.40%	
21	瑞安市高楼镇龙腾路道路改造提升工程	15.44%	
22	瑞安市陶山镇主镇区陶山河以北片污水零直排创建工程	14.65%	
23	瑞安市安阳街道一期截污纳管工程（东安片、温瑞塘河北片）	15.22%	
24	瑞安市玉海广场及周边道路改造工程	15.29%	
25	瑞安市江南物流园区基础配套设施建设工程项目一次纬四路（新56省道至支经十六路段）道路及瑞安市黄垟村至飞云江南岸DN1200原水联通管工程	15.24%	

26	瑞安市安阳路（陈虬路至滨江大道）提升改造工程	15.87%	
27	瑞安市莘塍街道民莘东路（人民路至滨海大道段）道路工程	13.68%	
28	瑞安经济开发区滨江大道（下埠水闸一通达路）综合改造提升工程	15.92%	
29	瑞安市陶山镇镇南村农村污水提质提标改造工程	13.74%	
30	瑞安市玉海街道山前河周边管网生态修复工程	14.56%	
31	瑞安市玉海街道北濠河周边生态修复工程	15.48%	
32	瑞安市塘下镇凤胜村截污纳管工程	15.42%	
33	瑞安市丁山二期危化品运输车辆停车场项目	16.15%	
34	瑞安市飞云街道孙桥区块及 322 国道沿线部分村庄截污纳管提升工程	14.42%	
35	瑞安市安阳街道瑞嘉庭院、红景天老人公寓等 2 个雨污分流改造工程	16.22%	
36	瑞安市东新路周边临时停车场建设工程	14.38%	
37	瑞安市云周街道截污纳管四期工程	15.84%	

3、项目类别：公路工程

序号	工程名称	中标下浮率	平均中标下浮率
1	瑞安市湖岭镇美丽公路二期工程（瑞枫线）	10.80%	10.48%
2	瑞安市汀南线路面应急工程	8.05%	
3	瑞安市丁凤村至溪坑店（平阳）公路工程	8.88%	
4	瑞安市 2021 年农村公路提升工程（第 2 合同段）	6.80%	
5	瑞安市 2021 年农村公路提升工程（第 1 合同段）	9.80%	
6	瑞安市红双林场森林防火道路建设项目	8.55%	
7	瑞安市潘岱街道白象村至白莲村联网公路工程及陶山镇桐江村至桐田沙联网公路工程	13.01%	
8	温州市域铁路 S3 线附属配套工程（瑞安段）永宁大桥北岸陆域引桥下部结构及路基工程	15.82%	
9	瑞安市江南物流园区基础配套设施建设工程项目-飞马公路繁荣至周巷路口段改建（瑞南大道四期）工程	10.05%	
10	温州市 G228 丹东线瑞安大桥维修加固及温州市 G104 京岚线飞云江大桥(右)维修加固工程	13.00%	

4、项目类别：水利工程

序号	工程名称	中标下浮率	平均中标下浮率
1	瑞安市马屿镇蔬菜基地-环潘垟河道疏浚整治工程	5.20%	8.96%
2	瑞安市环城河东排闸泵工程	8.18%	
3	瑞安市飞云江治理二期工程（桐田段）	13.50%	

说明：

1、进入统计项目均为全部使用国有资金或者国有资金占主导地位的项目；

2、中标下浮率计算公式：

(1) 建筑工程与市政公用工程： $(\text{预算价}-\text{中标价}) \div \text{预算价} \times 100\%$ ；

(2) 公路工程： $(\text{预算价}-\text{中标价}) \div \text{预算价} \times 100\%$ ，预算价未乘以随机调整系数；

(3) 水利工程： $(\text{最高投标限价}-\text{中标价}) \div \text{最高投标限价} \times 100\%$ 。

瑞安市公共资源交易中心

2022年2月1日